



*Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa*  
*Ufficio Unico Contratti e Risorse – Ufficio per la Gestione delle risorse materiali e Servizi Generali*  
*Piazza del Monte di Pietà n. 33*

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI  
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E DI  
ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO  
PALAZZO OSSOLI IN PIAZZA DELLA QUERCIA N.1 -  
ROMA.**

## **Analisi Nuovi Prezzi**

**Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli**

**ANALISI DEL PREZZO**

N. Ordine	1/	Voce Tariffa	NP01- CERCHIATURA VANO PORTA
Descrizione Voce			
<p>Formazione di una cerchiatura di contenimento attiva nell' apertura di nuovo vano porta nella muratura perimetrale del vano tecnico dell'impianto ascensore, consistente nella posa in opera di un telaio chiuso in acciaio, di rigidità e resistenza tali da ripristinare la condizione preesistente.</p> <p>Per l'intervento in trattazione la ditta esecutrice dovrà sviluppare, per mezzo di un professionista abilitato all'esercizio della professione di ingegnere/architetto, un progetto di valutazione della sicurezza nel rispetto del DM 17/01/2018, che tenga conto della tipologia di muratura e della tessitura muraria con particolare riferimento al grado di connessione con le pareti contigue, per garantire la sicurezza e la stabilità dell'elemento vano ascensore nella sua interezza e della struttura del fabbricato nel suo complesso al fine di ripristinare le condizioni iniziali. Gli oneri professionali per la redazione del progetto di cerchiatura nell'apertura vano porta su parete in muratura, verranno riconosciuti con rimborso a fattura.</p> <p>Da considerare che essendo l'edificio oggetto d'intervento di interesse strategico la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le potenziali finalità di protezione civile (Decreto Ministeriale 14/01/2008 - Classe IV: Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità), ne consegue che l'intervento in trattazione ricade nella fattispecie di cui all'ex art. 94 bis comma 1 lettera a.3 del testo unico dell'edilizia.</p> <p>La cerchiatura si articola in un telaio completo, composto da un architrave superiore e montanti verticali costituiti da profili in acciaio oltre che da un traverso inferiore. Sia i montanti che il traverso inferiore saranno collegati alla muratura mediante perfori, armati con barre filettate in acciaio ed iniettati con resina epossidica o apposito ancorante chimico. Tale intervento dovrà essere eseguito collegando adeguatamente sia tra loro gli elementi del telaio sia i nuovi elementi metallici alla muratura esistente, in modo da riconferire alla parete nella nuova configurazione la massima omogeneità e monoliticità possibile. Per eventuali ripristini murari si prescrive l'utilizzo di elementi in laterizio aventi caratteristiche meccaniche della muratura esistente (possibilmente si dovrà fare uso di materiale di recupero proveniente dalla demolizione) e malte idrauliche a ritiro controllato o leggermente espansive; Si precisa che tale intervento necessita, della demolizione della porzione di intonaco della muratura interessata fin ad un'altezza di ml 2,5 dal piano di calpestio ed il conseguente ripristino del medesimo, ad intervento concluso, con malta di calce dopo il rinzafo della muratura. Per i dettagli e le fasi operative della lavorazione si deve fare riferimento alle tavole di progetto d'intervento locale a firma del tecnico ingegnere/architetto individuato dalla ditta esecutrice.</p> <p>L'inserimento del telaio dovrà far fronte alla diminuzione della capacità resistente della parete, e per mezzo di opportune connessioni con la muratura esistente attraverso opportuni attacchi ripristinando, la condizione dell'intera parete in atto prima della realizzazione dell'apertura.</p> <p>L'intervento si può suddividere in n.5 macrofasi:</p> <p>1) Fornitura e posa di puntellamento di solaio piano e/o voltato, eseguito in legname o in legname e puntelli tubolari metallici regolabili fino ad un'altezza di vano m 4.50; nel prezzo viene considerata l'esecuzione, compresi: carichi, scarichi, montaggio, smontaggio e pulitura degli ambienti.</p> <p>2) Fornitura e posa in opera di architrave per cerchiatura in profilati di acciaio di qualsiasi tipo e sezione, compreso rinforzi, legature, fazzoletti. Compreso taglio a misura, sfrido, forature, imbullonature e/o saldature, inserimento e bloccaggio nelle sedi di alloggiamento, collegamento tra elementi contigui ed alla struttura preesistente oggetto d'intervento. Le superfici metalliche dovranno essere pretrattate con una mano di vernice anti corrosiva e due mani di vernice a finire.</p> <p>3) Taglio a forza di pareti per formazione di varco ed apertura vani a sezione obblata di superficie in muratura di mattoni pieni ad una testa fino ad uno spessore di 20 cm, eseguito esclusivamente a mano. Compreso calo, sollevamento e movimentazione a spalla dei materiali di risulta fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto; compreso trasporto alle pubbliche discariche e relativi oneri di conferimento. Compresi ponti di servizio sul piano di lavoro con hmax 2m e/o trabatelli a norma, mobili e non, per opere sino a 3,5m dal piano di calpestio.</p> <p>4) Fornitura e posa in opera di piedritti per cerchiatura in profilati di acciaio di qualsiasi tipo e sezione, compreso rinforzi, legature, fazzoletti. Compreso taglio a misura, sfrido, forature, imbullonature e/o saldature, inserimento e bloccaggio nelle sedi di alloggiamento già predisposte e da valutare a parte, quota parte collegamento tra elementi contigui ed alla struttura preesistente oggetto d'intervento.</p> <p>5) Chiusura di brecce continue nelle murature esistenti con impiego di malta cementizia a basso ritiro e mattoni pieni per ripristino muratura all'interno delle ali dei profili; ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, escluso intonaco di finitura. Al fine di favorire l'adesione tra superficie metallica e malta le superfici dei profilati metallici dovranno essere trattati con materiale tipo primer aggrappante per cemento.</p> <p>Di seguito un elenco, non esaustivo, delle procedure da seguire nella esecuzione dell'intervento:</p> <p>a) puntellare il solaio della zona sottostante e sovrastante la parte interessata (previa verifica della natura della struttura orizzontale: solaio/volta);</p> <p>b) procedere all'asportazione dell'intonaco fino ad un'altezza di ml 2,50 della parte di muratura interessata dal nuovo vano porta, previo taglio per mezzo opportuni utensili elettromeccanici a ridotte vibrazioni, al fine mettere a vista il corpo della muratura e le connessioni di quest'ultima con le pareti d'angolo;</p> <p>c) procedere con la realizzazione di una piattabanda orizzontale in testa alla nuova apertura, con realizzazione di una sezione di taglio dell'altezza utile per inserimento di profilato metallico preventivamente dimensionato, con inserimento e bloccaggio nelle sedi di alloggiamento con utilizzo di malte idrauliche a ritiro controllato o leggermente espansive e messo in tensione con inserimento a forza di cunei;</p> <p>d) taglio a tutto spessore del paramento murario interessato, per mezzo di opportuni macchinari/utensili elettrici, avendo l'accortezza di procedere a piccole fasce orizzontali (15-20 cm in altezza) dall'alto verso il basso, limitando le vibrazioni del pannello murario;</p> <p>e) ad apertura completa del vano porta procedere all'inserimento dei n. 2 montanti laterali e bloccaggio nelle sedi di alloggiamento, previo collegamento degli elementi costituenti il telaio per mezzo di piastre angolari opportunamente bullonate ovvero per mezzo di saldatura con caratteristiche meccaniche dimensionali nel rispetto delle tavole di progetto d'intervento locale;</p> <p>f) esecuzione di taglio nella muratura alla base del vano porta per inserimento del traverso di base e collegamento per mezzo di imbullonatura o saldatura ai piedritti, inserimento e bloccaggio nelle sedi di alloggiamento.</p> <p>g) finitura della muratura con formazione di spalline e apposizione di soglie in marmo tipo travertino/botticino con finitura lucida dello spessore minimo di cm 3 con spigoli arrotondati per le parti poste ai lati della vano porta.</p> <p>Compreso ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>comprese opere di puntellatura e mezzi e provvedimenti necessari per non arrecare danni ad opere non interessate al lavoro. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI R E V I S I O N E P R E Z Z I</p> <p>R E G I O N E L A Z I O RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.</p>			

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	10,00	286,80		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	10,00	266,40		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-		
						553,20	35,08
B	Materiali						
	profili in acciaio, bulloni, piastre, zanche, barre filettate, malta, mattoni pieni, resina epossidica, vernice anticorrosiva e finitura, primer aggrappante, legname da carpenteria, soglie in marmo.				840,00		
						840,00	53,27
C	Noli						
	Attrezzi manuali ed elettromeccanici, trabattelli, materiale per puntellatura	a.c.			150,00		
						150,00	9,51
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	%			33,60		
						33,60	2,13
TOTALE GENERALE						1 576,80	
U.M.    Quantità    Tot. Parziale							
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D		%	15,00	236,52		
						Tot. Voce E	236,52
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E		%	10,00	181,33		
						Tot. Voce F	181,33
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						1 994,65	
Prezzo applicato					a corpo	2 000,00	

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso  
Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine 1/ Voce Tariffa NP02 - PORTA 1 ANTA LEGNO MASSELLO

Descrizione Voce

Porte in legno massello di Abete o Pioppo tipo standard e fuori standard a due ante (dimensioni assimilabili luce netta c. 110-180 x 210), completa di mostre e contromostre da mm 20x150, telaio ad imbotte fino a mm 130 e, finitura esterna con vernice a tinta trasparente o colore chiaro. Sono comprese: la mano di preparazione, la finitura con vernice, la ferramenta in ottone anche cromato (cerniere, serratura, maniglia modello storico tipo pesante, piastrine, paletti a ditale incorporati, ecc.) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, ompresa verniciatura. È esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE

E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI R E V I S I O N E P R E Z Z I

R E G I O N E L A Z I O RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	10,00	286,80		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	7,00	186,48		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	473,28	49,65
B	Materiali						
	(cerniere, serratura, maniglia, piastrine, paletti a ditale incorporati,ect) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresa verniciatura	a.c.			400,00	400,00	41,96
C	Noli						
	attrezzature per taglio legno e verniciatura	a.c.			50,00	50,00	5,25
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			30,00	30,00	3,15
TOTALE GENERALE						953,28	

			U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D		%	15,00	142,99		
						Tot. Voce E	142,99
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E		%	10,00	109,63		
						Tot. Voce F	109,63
Totale complessivo A+B+C+D+E+F							1 205,90
Prezzo applicato						a corpo	1 206,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine 1/ Voce Tariffa NP03 - PORTA 1 ANTA SCORREVOLE LEGNO MASSELLO

Descrizione Voce

PORTE SCORREVOLI A SCOMPARSA Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario a innesto rapido e montanti verticali, rete portaintonaco elettrosaldato fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e compreso opere murarie di completamento e finitura: per parete interna divisoria formata da laterizi forati di spessore 90 ÷ 120 mm con sede interna 54 ÷ 72 mm: c luce 800-900 × 2.000 ÷ 2.100 mm. Compreso ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte.

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI REVISIONE PREZZI  
REGIONE LAZIO RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	3,00	86,04		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	3,00	79,92		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	165,96	45,35
B	Materiali						
	(cerniere, serratura, maniglia, piastrine, paletti a ditale incorporati, ect) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresa verniciatura	a.c.			180,00	180,00	49,19
C	Noli						
	attrezzature per posa in opera	a.c.			10,00	10,00	2,73
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			10,00	10,00	2,73
TOTALE GENERALE						365,96	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D		%	15,00	54,89	
						Tot. Voce E
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E		%	10,00	42,09	
						Tot. Voce F
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						462,94
Prezzo applicato						a corpo 463,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	2/	Voce Tariffa	NP04 - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IMPIANTO ASCENSORE
Descrizione Voce			
<p>Rimozione completa di impianto ascensore di tipo oleodinamico a qualunque altezza e qualsiasi posizione, con smontaggio della cabina, delle n. 4 porte di piano, degli ammortizzatore, delle guide, centralina idraulica, tubo flessibile di mandata per impianto oleodinamico, cilindro e pistone, argani di sollevamento, armadio di contenimento del quadro di manovra, pannelli di comando ai piani, sistema di comunicazione GSM, cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, e di qualsiasi altra attrezzatura presente nel locale macchine con pulizia finale del vano ascensore. Compresi i tagli, il distacco dell'impianto elettrico, la movimentazione, il carico e trasporto dei materiali di risulta ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata o il trasporto all'interno dell'Edificio fino al punto indicato dalla D.L. di alcuni componenti elettrici (in particolare relative ai quadri di manovra) per l'eventuale successivo riutilizzo. Completa pulizia degli ambienti in cui si opera, la protezione dei pavimenti, delle pareti, murature e infissi, compreso inoltre i necessari ripristini delle strutture mediant eripresa delle murature e dei solai secondo quanto necessario e secondo quanto disposto dalla D.L..</p> <p>Per i rottami di materiali metallici, normalmente commercializzati, non si riconoscono oneri di smaltimento, mentre l'eventuale ricavo resta a favore dell'Impresa. Nella voce di prezzo si intendono inclusi anche lo smontaggio/rimozione degli accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata.</p> <p>Per quanto riguarda i tubi idraulici gli stessi dovranno essere conferiti ad impianti autorizzati per il trattamento di rifiuti speciali con mezzi autorizzati e in regola con la normativa ADR (codice rifiuto CER 16.01.21).</p> <p>Per l'olio idraulico presente nell'impianto oleodinamico, la ditta esecutrice dovrà recuperarlo in sicurezza evitando dispersioni ed impedendo il percolamento in condutture o fogne, stoccandolo in apposite taniche procedendo allo smaltimento consegnando il prodotto recuperato al Consorzio obbligatorio degli oli usati (oggi Consorzio Nazionale per la Gestione, Raccolta e Trattamento degli Oli Minerali Usati) direttamente ovvero ad imprese autorizzate alla raccolta e/o alla eliminazione di tali prodotti nel rispetto della normativa di settore Decreto legislativo del 27 gennaio 1992 n. 95 "Norme relative alla eliminazione degli oli usati".</p> <p>Nella voce prezzo si intendono rimborsati tutti i costi di carico, trasporto e conferimento ad impianti autorizzati/discariche di ogni elemento edilizio e impiantistico, oltre che eventuali analisi di laboratorio per la classificazione dei prodotti nel rispetto della normativa di settore vigente, oltre la fattispecie di operare in centro storico con ZTL. La ditta esecutrice dovrà procedere in maniera di arrecare minor disagio possibile al personale presente nell'edificio che risulta destinato ad Uffici del Consiglio di Stato, impegnandosi a minimizzare i disagi procurati dall'esecuzione dei lavori. Per ciascuna tipologia di rifiuto la ditta esecutrice dovrà trasmettere alla Stazione appaltante attestato di avvenuto smaltimento e copie di formulario trasporto rifiuti.</p> <p>MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI R E V I S I O N E P R E Z Z I R E G I O N E L A Z I O RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.</p>			

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	24,00	688,32		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	24,00	639,36		
	Operaio 1° livello	ora	23,99	24,00	575,76	1 903,44	48,76
B	Materiali						
	minuteria e materiale di consumo, taniche per stoccaggio olio idraulico, saccone tipo big bang, malta per ripristino, analisi di laboratorio	a.c.			1 000,00	1 000,00	25,62
C	Noli						
	utensili e macchinari, cassone scarrabile, transenne di sicurezza per limitazione area di lavoro	a.c.			500,00	500,00	12,81
D	Trasporti						
	Trasporto materiale all' interno dell'area di cantiere e trasporto a discariche impianti autorizzati	a.c.			500,00	500,00	12,81
TOTALE GENERALE						3 903,44	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	585,52	Tot. Voce E	585,52
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	448,90	Tot. Voce F	448,90
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						4 937,86
Prezzo applicato						a corpo 4 938,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso  
Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine 1/ Voce Tariffa NP05 - ZOCCOLINO IN COTTO

Descrizione Voce

Zoccolino di cotto tipo "fatto a mano" con bordo arrotondato, dimensioni 80× 300 mm, spessore 15 mm, posto in opera con idoneo collante.

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI REVISIONE PREZZI  
REGIONE LAZIO RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,60	17,21		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	0,50	13,32		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	30,53	77,23
B	Materiali						
	COLLANTE E ALTRO	a.c.			5,00	7,00	17,71
C	Noli						
	taglio	a.c.			1,00	1,00	2,53
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			1,00	1,00	2,53
TOTALE GENERALE						39,53	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	5,93	
					Tot. Voce E 5,93
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	4,55	
					Tot. Voce F 4,55
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					50,01
Prezzo applicato					a corpo 50,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso  
Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine 1/ Voce Tariffa NP06 - PORTA 1 ANTA LEGNO MASSELLO

Descrizione Voce

Porte in legno massello di Abete o Pioppo tipo standard e fuori standard un anta, completa di mostre e contromostre da mm 10x60, telaio ad imbotte fino a mm 110 e, finitura esterna con vernice a tinta trasparente o chiara. Sono comprese: la mano di preparazione, la finitura con vernice, la ferramenta (ferramenta in ottone anche cromato (cerniere, serratura, maniglia modello storico tipo pesante, piastrine, paletti a ditale incorporati, ecc.) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresa verniciatura. È esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE

E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI REVISIONE PREZZI

REGIONE LAZIO RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	7,00	200,76		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	5,00	133,20		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	333,96	51,86
B	Materiali						
	(cerniere, serratura, maniglia, piastrine, paletti a ditale incorporati, ecc) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresa verniciatura	a.c.			230,00	230,00	35,72
C	Noli						
	attrezzature per taglio legno e verniciatura	a.c.			50,00	50,00	7,76
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			30,00	30,00	4,66
TOTALE GENERALE						643,96	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	96,59	
					Tot. Voce E 96,59
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	74,06	
					Tot. Voce F 74,06
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					814,61
Prezzo applicato					a corpo 815,00



Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine 1/ Voce Tariffa NP07 - Rimozione canaline

Descrizione Voce

Rimozione di canaline di qualunque dimensione e materiale a battiscopa e a cornice, sistemi di canalizzazione a parete, inclusa la rimozione di quadri elettrici e armadi rack presenti nel piano con la preventiva rimozione dei cavi elettrici di tutti gli impianti elettrici e speciali (compreso trasmissione dati/fonia), cernita, accatastamento e movimentazione a piano cortile; carico trasporto e conferimento a discarica autorizzata, inclusi oneri di smaltimento. Voce prezzo valutata per singolo piano (P1-P2-P3). MINISTERO DELLE

INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI REVISIONE PREZZI

REGIONE LAZIO RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68		-		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	8,00	213,12		
	Operaio 1° livello	ora	23,99	56,00	1 343,44	1 556,56	65,63
B	Materiali						
	teli di protezione, nastro carta, cartone	a.c.			515,00	515,00	21,72
C	Noli						
	attrezzatura per la pulizia	a.c.			200,00	200,00	8,43
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			100,00	100,00	4,22
TOTALE GENERALE						2 371,56	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D		%	15,00	355,73	
						Tot. Voce E
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E		%	10,00	272,73	
						Tot. Voce F
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						3 000,02
Prezzo applicato					a corpo	3 000,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso  
Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine 1/ Voce Tariffa NP08 - LAMATURA E LUCIDATURA PARQUET

Descrizione Voce

Lamatura e lucidatura di parquet di qualunque essenza, in ambienti anche con forme inusuali che possono rendere difficoltoso le operazioni. Nella voce prezzo si intendono rimborsati tutti i costi relativi al nolo delle macchine, la movimentazione ai diversi piani, il carico e trasporto dei materiali di risulta ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. La voce prezzo comprende la rimozione del battiscopa, l'eventuale cernita/pulizia del materiale con asportazione di residui di colla e la successiva posa a parete al termine delle operazioni di lucidatura. L'eventuale reintegro di materiale sarà computato a parte.

Fasi di lavorazione:

- 1) Controllo della solidità della pavimentazione: osservazione accurata del pavimento allo scopo d'individuare eventuali elementi discontinui, che potrebbero danneggiarsi durante la levigazione. Successiva riparazione o sostituzione dei listelli instabili individuati computati a parte.
- 2) Sgrossatura del parquet: intervento da effettuare con uso di apposite macchine dotate di spazzole abrasive a grane medio-grossa (a scalare: 36, 60, 80, 100) per la rimozione della vecchia finitura (cerata, oleata o verniciata) per ottenere una superficie perfettamente piana e liscia.
- 3) Levigatura del parquet: intervento eseguito con macchina levigatrice con spazzole abrasive a grana fine, al fine di procedere alla rimozione di uno strato sottile di materiale ligneo superficiale nello spessore stabilito in corrispondenza della fase prima fase.
- 4) Stuccatura del parquet: applicazione, per mezzo di una spazzola, di una pasta ottenuta mischiando polvere di legno e un legante, che permette di riempire le fessure rinvenute fra un listello e l'altro e/o stuccare piccole irregolarità del legno.
- 5) Carteggiatura del parquet: intervento effettuato con utilizzo di macchina levigatrice dotata di spazzola abrasiva a grana molto fine per rimuovere l'eccesso di stucco e lisciare la pavimentazione.
- 6) Pulitura finale: intervento eseguito con utilizzo di detergenti neutri e stracci ben strizzati per rimuovere ogni traccia di polvere con un panno antistatico o un aspirapolvere.
- 7) Finitura finale: applicazione dello strato di finitura sull'intera superficie in legno in base alla tipologia presente: finitura a vernice, finitura a cera e finitura ad olio.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,40	11,47		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	0,10	2,66		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	14,13	56,23
B	Materiali						
	carta abrasiva, materiale di minuteria, materiale per stuccatura, materiale per lucidatura e pulizia	a.c.			6,00	6,00	23,88
C	Noli						
	attrezzatura per la sgrossatura, levigatura finitura e pulizia ( con utilizzo di elettrotrattori di dimensione appropriate per le lavorazioni degli angoli)	a.c.			3,00	3,00	11,94
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			2,00	2,00	7,96
TOTALE GENERALE						25,13	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D		%	15,00	3,77	
						Tot. Voce E
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E		%	10,00	2,89	
						Tot. Voce F
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						31,79
Prezzo applicato					mq	31,80

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine 1/ Voce Tariffa NP09 - LUCIDATURA PAVIMENTO IN COTTO

Descrizione Voce

Pulizia e lucidatura pavimento in cotto con mezzo meccanico/manuale, previa verifica di solidità e classificazione della pavimentazione:  
 1) Lavaggio del pavimento con detergenti specifici, ecologici e atossici, per eliminare vecchi trattamenti a cera, e sporco da usure con l'ausilio di mono spazzole e di speciali dischi abrasivi;  
 2) Trattamento di protezione con lo scopo di preservare e migliorare le caratteristiche della pavimentazione: antiumidità, antimacchia, antispolvero con utilizzo di protettivi e le finiture atossici.  
 L'applicazione della finitura ( opaco, satinato o lucido a cera), da definire in accordo con la DL, in base alla tipologia di cotto e la sua destinazione, dovrà conferire un aspetto ravvivato e tonalizzato. Nella voce prezzo si intendono rimborsati tutti i costi relativi al nolo delle macchine, la movimentazione ai diversi piani, il carico e trasporto dei materiali di risulta ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata.  
 La voce prezzo comprende l'eventuale stuccatura di una pasta ottenuta mischiando polvere di cotto e un legante, con metodologie attente alla riproposizione della qualità dei materiali e delle forme, che permette di riempire le fessure e/o le piccole mancanze. L'intervento può interessare ambienti di piccole dimensioni anche con forme inusuali che possono rendere difficoltoso le operazioni. Nella voce prezzo si intendono rimborsati tutti i costi relativi al nolo delle macchine, la movimentazione ai diversi piani, il carico e trasporto dei materiali di risulta ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata.

Voce prezzo computata a mq di superficie trattata. esempio tipo (€/mq 22,00\*25= € 550) MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI REVISIONE PREZZI REGIONE LAZIO RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,20	5,74		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	0,10	2,66		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	8,40	43,30
B	Materiali						
	dischi abrasivi, materiale di minuteria, materiale per stuccatura, materiale per lucidatura e pulizia	a.c.			6,00	6,00	30,93
C	Noli						
	attrezzatura per la pulizia e finitura ( con utilizzo di elettrotensili di dimensione appropriate per le lavorazioni degli angoli)	a.c.			2,00	3,00	15,46
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			2,00	2,00	10,31
TOTALE GENERALE						19,40	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	2,91	
					Tot. Voce E 2,91
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	2,23	
					Tot. Voce F 2,23
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					24,54
Prezzo applicato					mq 24,60

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	1/	Voce Tariffa	NP10 - lucidatura gradini scala interna
Descrizione Voce			
<p>Pulizia e lucidatura gradini in marmo compresi battiscopa in marmo con mezzo meccanico/manuale, previa verifica di solidità e classificazione della pavimentazione:</p> <p>1) Lavaggio del pavimento con detergenti specifici, ecologici e atossici, per eliminare lo sporco con l'ausilio di mono spazzole;</p> <p>2) Stuccatura di pavimenti in marmo in grado di ripristinare crepe e insenature, e di correggere imperfezioni e/o problematiche derivanti dall'usura, o danni accidentali con utilizzo di prodotti a base di resine o cementi, e di appositi coloranti e successiva spianatura che andrà ad eliminare i dislivelli eventualmente presenti tra gli elementi della superficie interessata.</p> <p>3) Lucidatura del marmo (alzata, pedata e battiscopa) con appositi macchinari e prodotti atossici;</p> <p>Nella voce prezzo si intendono rimborsati tutti i costi relativi al nolo delle macchine, la movimentazione ai diversi piani, il carico e trasporto dei materiali di risulta ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata.</p> <p>L'intervento può interessare ambienti di piccole dimensioni anche con forme inusuali che possono rendere difficoltoso le operazioni.</p> <p>Voce prezzo computata a mq di superficie trattata (pedata+alzata+ battiscopa = 0,8 ml ).</p> <p>Esempio tipo scala 12 gradini larghezza 1 ml (€/mq 70,00*(12*1*0,8)= € 672. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI REVISIONE PREZZI R E G I O N E L A Z I O RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.</p>			

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,60	17,21		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	0,60	15,98		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	33,19	52,52
B	Materiali						
	dischi abrasivi, materiale di minuteria, materiale per stuccatura, materiale per lucidatura e pulizia	a.c.			18,00	18,00	28,49
C	Noli						
	attrezzatura per la pulizia e finitura ( con utilizzo di elettrotensili di dimensione appropriate per le lavorazioni degli angoli)	a.c.			10,00	10,00	15,83
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			2,00	2,00	3,17
TOTALE GENERALE						63,19	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D		%	15,00	9,48	
						Tot. Voce E
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E		%	10,00	7,27	
						Tot. Voce F
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						79,94
Prezzo applicato					mq	80,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	1/	Voce Tariffa	NP11 - Smontaggio e rimontaggio boisere in legno
Descrizione Voce			
<p>Smontaggio e rimontaggio boisere in legno a doppio riquadro stile classico, con zoccolatura e cornici decorative in testa avente altezza di circa 2,00ml, presente presso l'ambiente n.7 denominato poertineria posta al piano terra. Il materiale rimosso dovrà essere depositato presso un locale individuato dall'Amministrazione nel raggio di 200ml dal cantiere. La ditta dovrà proteggere, prima di darre avvio ad ogni lavorazione gli arredi e suppelletili con opportuni teli di polietilene, limitando la diffusione di polvere. Nell'intervento risultano comprese la protezione di pavimenti durante la fase di smontaggio e rimontaggio.</p> <p>Nella voce prezzo si intendono rimborsati tutti i costi relativi alla movimentazione dei pannelli e dei materiali di risulta ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata.</p> <p>L'intervento di smontaggio, eseguito da operai specializzati, dovrà avvenire con particolare attenzione e cura dei materiali, seguendo un puntuale piano di smontaggio, preceduto da un rilievo geometrico e fotografico, con catalogazione/numerazione dei pannelli, zoccolature e cornici, il tutto per facilitare l'intevento di rimontaggio che dovrà essere fedele alla situazione ex-ante. La presente voce comprende tutte le operazioni e lavorazioni, di medio/alta difficoltà, eseguite da operai specializzati: falegname, necessarie sia allo smontaggio nonchè al successivo rimontaggio dello stesso, con eventuali adeguamneti delle parti agli impianti tecnologici. Si intendono comprese nella presente voce tutti i materiali necessari a dare il lavoro finito a regola d'arte, oltre che il ripristino di eventuali piccole parti danneggiate (pannello, cornici, zoccolatura) e stuccatura con appositi coloranti atossici e successiva spianatura e verniciatura. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI R E V I S I O N E P R E Z Z I R E G I O N E L A Z I O RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.</p>			

Voce prezzo a corpo  
h. pannelli+zoccolatura+cornici =200 cm circa.  
Ambiente 7 = 25 ml circa

Perimetro

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	30,00	860,40		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	30,00	799,20		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	1 659,60	69,45
B	Materiali						
	materiale di minuteria per fissaggio a parete, materiale per stuccatura, materiale per pulizia	a.c.			500,00	500,00	20,92
C	Noli						
	attrezzatura per lavorazione legno	a.c.			180,00	180,00	7,53
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			50,00	50,00	2,09
TOTALE GENERALE						2 389,60	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	358,44	
					Tot. Voce E 358,44
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	274,80	
					Tot. Voce F 274,80
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					3 022,84
Prezzo applicato					a corpo 3 023,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso  
Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine 1/ Voce Tariffa NP12 - Saggio stratigrafico

Descrizione Voce

Saggio stratigrafico nelle aree concordate con la Stazione Appaltante, eseguito al fine di valutare le fasi della decorazione, mediante rimozione meccanica, con bisturi o altri strumenti idonei, rimozione ad acqua o solvente con l'utilizzo di spugne o impacchi, fino al ritrovamento di ogni fase, mantenendo una idonea superficie della stratigrafia prima di procedere alla scopritura dello strato sottostante, al fine di ottenere un campione con evidenza di tutti gli strati scoperti. Dimensione massima 0,03 mq. Le operazioni dovranno essere realizzate salvaguardando le superfici attigue di contatto da eventuali sbavature o raschiature. Compresa la redazione della scheda tecnica da realizzare. I saggi e le schede dovranno essere eseguiti e sottoscritti da un soggetto con qualifica di restauratore dei beni culturali ai sensi della vigente normativa (vedi art. 202 D.Lgs 163/2006).

Gli elaborati richiesti dovranno essere consegnati in n° 2 copie cartacee e n° 1 copia in formato digitale.

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE

E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI REVISIONE PREZZI

REGIONE LAZIO RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello restauratore	ora	38,40	3,000	115,20		
	Operaio 3° livello	ora	28,68		-		
	Operaio 2° livello	ora	26,64		-		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	115,20	81,01
B	Materiali						
	materiale per esecuzione saggio, telo polietilene, guanti, pennelli	a.c.			25,00		
						22,00	15,47
C	Noli						
		a.c.					
						-	0,00
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			1,00		
						5,00	3,52
TOTALE GENERALE						142,20	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	21,33	
					Tot. Voce E 21,33
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	16,35	
					Tot. Voce F 16,35
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					179,88
Prezzo applicato					a corpo 180,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine 1/ Voce Tariffa NP13 - Tinteggiatura effetto antichizzato

Descrizione Voce

Tinteggiatura di intonaci restaurati comprensiva di adeguata preparazione del fondo, tinteggiatura a latte di calce pigmentato preparato sul posto, velatura superficiale ad effetto antichizzato da eseguirsi ad una passata con pennello, straccio, spugna o quant'altro: singola velatura.

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE

E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI REVISIONE PREZZI

REGIONE LAZIO RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,55	15,77		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	0,55	14,65		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	30,42	60,33
B	Materiali						
	materiale per tinteggiatura	a.c.			15,00	15,00	29,75
C	Noli						
	attrezzatura per lavorazione	a.c.			4,00	4,00	7,93
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			1,00	1,00	1,98
TOTALE GENERALE						50,42	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D		%	15,00	7,56	
						Tot. Voce E
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E		%	10,00	5,80	
						Tot. Voce F
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						63,78
Prezzo applicato						al mq 64,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine 1/ Voce Tariffa NP14 - Revisione intonaci

Descrizione Voce

Revisione completa di intonaci di calce ammalorati e restauro, previa verifica a bussatura, mappaggio delle aree, consolidamento delle parti pericolanti, spazzolatura e raschiatura, pulizia, ristuccatura, rimodellamento delle parti con malta di calce e tonachino finale per dare le superfici pronte per la pitturazione, compreso l'eventuale uso di perni per i fissaggi di parti stuccate, l'uso di sagome e controsagome per piccole parti modanate, il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e ogni altro onere e magiste-ro, operando secondo direttive della D.L.. Escluso ponteggi.

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE

E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI REVISIONE PREZZI

REGIONE LAZIO RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,70	20,08		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	0,70	18,65		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	38,73	69,50
B	Materiali						
	materiale di minuteria per fissaggio a parete, materiale per stuccatura, materiale per pulizia	a.c.			15,00	15,00	26,92
C	Noli						
		a.c.			-	-	0,00
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			2,00	2,00	3,59
TOTALE GENERALE						55,73	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	8,36	
					Tot. Voce E 8,36
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	6,41	
					Tot. Voce F 6,41
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					70,50
Prezzo applicato					mq 70,50



Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso  
Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine 1/ Voce Tariffa NP15 - INTONACO FIBRORINFORZATO

Descrizione Voce

Intonaco pronto fibrorinforzato di calce idraulica naturale NHL 5, inerti accuratamente selezionati di granulometria massima pari a 1,4 mm e perlite. E' conforme alle UNI EN 998-1 riguardo le "Specifiche per malte per opere murarie - Malte per intonaci interni ed esterni" e soggetto a marchiatura CE in riferimento alle normative vigenti. Si può applicare su qualsiasi superficie regolare ed omogenea, interna o esterna, adatta a supportare l'intonaco previa asportazione di polvere, efflorescenze saline, parti inconsistenti, oli, ecc. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI REVISIONE PREZZI REGIONE LAZIO RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,40	11,47		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	0,40	10,66		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	22,13	71,48
B	Materiali						
	materiale di minuteria per fissaggio a parete, materiale per stuccatura, materiale per pulizia	a.c.			15,00	7,00	22,61
C	Noli						
	attrezzatura per lavorazione	a.c.			2,00	0,92	2,97
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			2,00	0,91	2,94
TOTALE GENERALE						30,96	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	4,64	
					Tot. Voce E 4,64
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	3,56	
					Tot. Voce F 3,56
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					39,16
Prezzo applicato					mq 39,20

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso  
Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	1/	Voce Tariffa	NP16 - RESTAURO PORTA interna
Descrizione Voce			
<p>Restauro di porta interna in legno composta da 1 o più ante, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle mostre e delle ante, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione e comprendente le seguenti opere:</p> <p>-smontaggio delle mostre e delle ante;</p> <p>-smontaggio della ferramenta/serramenta esistente;</p> <p>- rimozione meccanica di depositi incoerenti effettuata con mezzi meccanici e per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: fonte di calore ad aria, lavaggio con acqua e solvente;</p> <p>-risanamento del legno di supporto mediante applicazione di listelli o inserti in legno in presenza di fessurazioni, e sostituzione delle parti mancanti con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente e squadatura;</p> <p>-registrazione e piallatura in modo da ripristinare il funzionamento, revisione delle ferrature e delle chiusure con eventuale sostituzione, se necessaria, delle parti non recuperabili o non funzionanti, secondo le indicazioni della D.L.;</p> <p>-sverniciatura del telaio e dell'infisso attraverso la rimozione di strati sovrapposti di vernici olii, polveri fissate mediante l'uso di idonee miscele solventi ed eventuale uso di mezzi meccanici, compresa la rimozione di eventuali stuccature;</p> <p>-trattamento del legno di supporto con sostanze biocide per la prevenzione e l'eliminazione di attacchi di microrganismi e di organismi biodeteriogeni; inclusi gli oneri relativi alla schermatura temporanea con materiale polietilenico per prolungare l'azione del biocida;</p> <p>-applicazione di una mano di fondo con olio di lino cotto: stuccaggio delle lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici;</p> <p>-preparazione della superficie in legno con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi;</p> <p>-mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni;</p> <p>-pittura, su superfici in legno già preparate, in colori correnti chiari a due mani a coprire: smalto a base solvente/all'acqua opaco/brillante secondo le indicazioni della D.L.;</p> <p>-sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede; ridipintura nei colori correnti secondo le indicazioni della D.L.;</p> <p>La lavorazione è da intendersi comprensiva delle opere di riparazione/restauro dei telai fissi da effettuarsi sul posto.</p> <p>L'intervento in funzione delle lavorazioni è da programmare a settori di piano. Nella voce prezzo si intendono rimborsati tutti i costi di carico, trasporto, oltre la fattispecie di operare in centro storico con ZTL. La ditta esecutrice dovrà procedere in maniera di arrecare minor disagio possibile al personale presente nell'edificio che risulta destinato ad Uffici del Consiglio di Stato, impegnandosi a minimizzare i disagi procurati dall'esecuzione dei lavori.</p> <p>Compreso ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si computa la luce netta dell'infisso, oltre ad eventuale mostra/coprifilo. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE</p> <p>E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI REVISIONE PREZZI</p>			

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	5,00	143,40		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	5,00	133,20		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	276,60	66,39
B	Materiali				80,00		
	materiale di minuteria per fissaggio ripristino, materiale per stuccatura, materiale per pulizia, materiale di ridipintura, trattamento biocida, teli in polietilene	a.c.				80,00	19,20
C	Noli				30,00		
	attrezzatura per lavorazione legno	a.c.				30,00	7,20
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			30,00		
						30,00	7,20
TOTALE GENERALE						416,60	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D		%	15,00	62,49	
						Tot. Voce E
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E		%	10,00	47,91	
						Tot. Voce F
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						527,00
Prezzo applicato						al mq 527,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso  
Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	1/	Voce Tariffa	NP17 - PARQUET CAMERA DI CONSIGLIO					
Descrizione Voce								
Restauro della pavimentazione in parquet Camera di Consiglio.								
Area centrale composta da combinazione geometrica di n.4 quadrotti:								
- dimensioni: 325 x 325mm modello su disegno composta da n°6 lamelle disposte a 45 gradi di larghezza 77mm, bisellatura sui 4 lati esterni spessore 20mm Antico Asolo 3strati								
- specie legnosa: Noce Europeo								
- finitura: spazzolato verniciato (vernice igienizzante ad azione antibatterica)								
- scelta: Natur - classe aspetto Δ UNI EN 13489								
Fascia perimetrale:								
- dimensioni: 90 x 600/1000mm spessore 20mm per utilizzo pettine e bindello								
- specie legnosa: Noce Europeo								
- finitura: spazzolato verniciato (vernice igienizzante ad azione antibatterica)								
- scelta: Natur - classe aspetto Δ UNI EN 13489								
- certificazioni TUV PROFICERT product Interior PREMIUM								
- bassissima emissione di formaldeide e VOC (sostanza volatili organiche)								
posa in opera mediante chiodatura su sottofondo di maganelli								
Considerato che l'edificio in trattazione risulta bene vincolato ai sensi del D.lgs. 42/2004, l'intervento autorizzato da parte della Soprintendenza prevede il rifacimento parziale della pavimentazione in parquet con pannelli realizzati con stessa tecnica costruttiva, stessa essenza lignea e disposizione geometrica della pavimentazione esistente. La sostituzione con riproduzione di elementi lignei "quadrotti decorativi" va realizzata solo nel caso in cui il cattivo stato di conservazione non consenta il mantenimento degli elementi originali.								
L'intervento di ripristino della pavimentazione in parquet, dovrà riguardare i diversi elementi componenti la struttura quali: il massetto (l'eventuale rimozione e rifacimento verrà computato a parte), la struttura lignea di supporto della pavimentazione, oltre alla sostituzione degli elementi ammalorati e restauro degli elementi residui. Durante lo smontaggio degli elementi, realizzato nell'ambito dell'intervento di ripristino della pavimentazione, verrà eseguita un'accurata catalogazione di ogni pezzo, contrassegnato con un cartellino riportante un numero che si riferisce alla collocazione originaria su apposita restituzione planimetrica. Per la conservazione del manufatto devono essere previste in successione cronologica le seguenti fasi di lavoro:								
-Rimozione dalla collocazione originaria, previa mappatura, dei quadrotti e degli elementi della fascia perimetrale in legno;								
-Verifica puntuale, controllo degli elementi dei quadrotti e della fascia perimetrale da recuperare con restituzione fotografica degli elementi;								
- Verifica, degli elementi lignei (megatelli) costituenti la struttura di supporto della pavimentazione e del massetto sottostante;								
DESCRIZIONE			U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera							
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-			
	Operaio 3° livello	ora	28,68	5,00	143,40			
	Operaio 2° livello	ora	26,64	5,00	133,20			
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	276,60	66,39	
B	Materiali							
	materiale di minuteria per fissaggio ripristino, materiale per stuccatura, materiale per pulizia, materiale di ridipintura, trattamento biocida, teli in polietilene	a.c.			80,00	80,00	19,20	
C	Noli							
	attrezzatura per lavorazione legno	a.c.			30,00	30,00	7,20	
D	Trasporti							
	Trasporto materiale	a.c.			30,00	30,00		
TOTALE GENERALE							416,60	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D		%	15,00	62,49	
						Tot. Voce E
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E		%	10,00	47,91	
						Tot. Voce F
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						550,00
Prezzo applicato						al mq 550,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso  
Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine 1/ Voce Tariffa NP1 - ASPIRAZIONE FORZATA

Descrizione Voce

Fornitura e posa in opera di impianto di aspirazione forzata per bagni, installazione a parete e coefficiente di ricambio minimo di 12 volumi/ora a comando automatico. Adeguatamente temporizzato per assicurare almeno 3 ricambi per ogni utilizzazione dell'ambiente, con accensione collegata all'interruttore dell'illuminazione. Comprensivo di elettroventilatori, realizzazione della canalizzazione occorrente per la mandata dell'aria, la linea di alimentazione elettrica, di accessori, di assistenze murarie e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE

E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI REVISIONE PREZZI  
REGIONE LAZIO RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	5,00	143,40		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	5,00	133,20		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	276,60	66,39
B	Materiali						
	materiale di minuteria per fissaggio ripristino, materiale per stuccatura, materiale per pulizia, materiale di ridipintura, trattamento biocida, teli in polietilene	a.c.			80,00	80,00	19,20
C	Noli						
	attrezzatura per lavorazione legno	a.c.			30,00	30,00	7,20
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			30,00	30,00	7,20
TOTALE GENERALE						416,60	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	62,49	
					Tot. Voce E 62,49
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	47,91	
					Tot. Voce F 47,91
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					550,00
Prezzo applicato					Cad 568,37

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso  
Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	1/	Voce Tariffa	NP19 - pittura a smalto
-----------	----	--------------	-------------------------

Descrizione Voce

Pittura a smalto in colori correnti chiari per opere in legno applicato a pennello in due mani a coprire su superfici in legno già preparate: a oleosintetico opaco.....

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,50	14,34		
	Operaio 2° livello	ora	26,64		-		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	14,34	67,20
B	Materiali						
	materiale	a.c.			6,00		
						6,00	28,12
C	Noli						
	attrezzatura per lavorazione	a.c.			1,00		
						1,00	4,69
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.					
							0,00
TOTALE GENERALE						21,34	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	3,20	
					Tot. Voce E 3,20
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	2,45	
					Tot. Voce F 2,45
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					26,99
Prezzo applicato					Cad 27,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso  
Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	1/	Voce Tariffa	NP20 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E ADATTAMENTO FUNZIONALE CANCELLETTO
-----------	----	--------------	---

Descrizione Voce

Intervento di adeguamento e adattamento funzionale del cancelletto a 2 ante in ferro al passaggio di soggetti diversamente abili.  
Ripristino e pulizia di tutti i meccanismi che movimentano le ante eliminando segni di usura, ruggine o sporcizia;  
Lubrificazione di tutti i meccanismi e le parti in movimento; verifica e ripristino allineamento e verticalità ante;  
- Installazione di cordino di sicurezza ante;  
Fornitura e posa in opera di tutti i dispositivi di protezione e sicurezza necessari ad adeguare la struttura alla norma EN 12978 ( MOTORIDUTTORE, QUADRO COMANDO LAMPEGGIATORE FOTOCELLULE SELETTORE RICEVITORE ANTENNA TRASMETTITORE COSTOLA SENSIBILE ELETTROSERRATURA, ecc.)  
Bordi d'incernieramento; spazi variabili (tra parti fisse ed in movimento) ≤ 25 mm vanno protetti;  
Spazio tra pavimento e ante; Spazi variabili che possono convogliare i piedi (>25 mm) devono essere protetti;  
Eliminare o ridurre i rischi nel miglior modo possibile (integrazione della sicurezza nella progettazione e nella costruzione della macchina);  
Adottare le misure di protezione necessarie nei confronti dei rischi che non possono essere eliminati (taglio, schiacciamento, urto, cesoiamento, uncinamento);  
Fornitura e posa in opera di cartellonistica di avviso e segnalazione, in lamiera di alluminio, compresa ferramenta di supporto e fissaggio;  
Effettuazione test e rilascio certificazione conformità Direttiva Macchine (Fascicolo tecnico: - Analisi dei Rischi ed elenco dei componenti. - Progetto meccanico o foto dell'impianto - Progetto elettrico applicativo - Tutta la documentazione (manuali) dei vari materiali impiegati. - Eventuali certificati CE dei materiali. - Copia della DICO dell'impianto. - Report e copia del verbale di collaudo.).  
In considerazione del fatto che tale passaggio è funzionale all'accesso di soggetti diversamente abili, è necessario prevedere ante a bassa energia regolate in modo che i tempi minimi di apertura e chiusura dell'anta (per fare 80°) consentano il passaggio in sicurezza; Il tempo minimo di rallentamento dell'anta in chiusura (ultimi 10°) deve essere di 1,5 s. Il tempo di sosta dell'anta in posizione aperta non deve essere inferiore a 5 s. La forza statica sviluppata dal gruppo di azionamento deve essere inferiore a 67 N (misurata a 25 mm dal bordo principale di chiusura). Le porte per disabili devono essere identificate da apposita segnaletica. Se la valutazione dei rischi lo richiede, installare dei dispositivi di sicurezza in modo da impedire il contatto tra l'anta e la persona.  
Nella voce prezzo si intendono rimborsati tutti i costi di carico, trasporto, smontaggio, montaggio, fornitura di elementi necessari all'adeguamento e adattamento funzionale del cancelletto, oltre la fattispecie di operare in centro storico con ZTL. La ditta esecutrice dovrà procedere in maniera di arrecare minor disagio possibile al personale presente nell'edificio che risulta destinato ad Uffici del Consiglio di Stato, impegnandosi a minimizzare i disagi procurati dall'esecuzione dei lavori.  
Compreso ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte.

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI R E V I S I O N E P R E Z Z I  
R E G I O N E L A Z I O RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22	3,000	90,66		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	4,00	114,72		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	4,00	106,56		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	311,94	26,39
B	Materiali						
	materiale per adattamento e adeguamento (MOTORIDUTTORE, QUADRO COMANDO LAMPEGGIATORE FOTOCELLULE SELETTORE RICEVITORE ANTENNA TRASMETTITORE COSTOLA SENSIBILE ELETTROSERRATURA) e	a.c.			770,00	770,00	65,15
C	Noli						
	attrezzatura per lavorazione	a.c.			70,00	70,00	5,92
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			30,00	30,00	2,54
TOTALE GENERALE						1 181,94	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D		%	15,00	177,29	
						Tot. Voce E
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E		%	10,00	135,92	
						Tot. Voce F
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						1 495,15
Prezzo applicato						Cad 1 500,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso  
Palazzo Ossoli

## ANALISI DEL PREZZO

<b>N. Ordine</b>	<b>1/</b>	<b>Voce Tariffa</b>	<b>NP21 - cavo DEI 055089d</b>
<b>Descrizione Voce</b>			
<p>Cavo antincendio schermato FG4OHM1 0,6/1 kV, isolamento in silicone ceramizzante, a bassa emissione di fumi e gas tossici, schermo con nastro in alluminio, guaina esterna in mescola M1, conforme CEI EN 50266 cat. C, CEI EN 50267, CEI EN 60332, 20-22 e CEI 20-37, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200:2 × 1,5 mm2</p> <p>MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI R E V I S I O N E P R E Z Z I R E G I O N E L A Z I O RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.</p>			

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,02	0,57		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	0,02	0,53		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-		
						1,10	40,00
B	Materiali						
	materiale	a.c.			1.5		
						1,50	54,55
C	Noli						
		a.c.					
							0,00
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			0,15		
						0,15	5,45
TOTALE GENERALE						2,75	

			U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D		%	15,00	0,41		
						Tot. Voce E	0,41
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E		%	10,00	0,32		
						Tot. Voce F	0,32
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						3,48	
Prezzo applicato						Cad	3,50

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	1/	Voce Tariffa	NP22 - PLAFONIERE A SOSPENSIONE 5000lm
-----------	----	--------------	--

Descrizione Voce

Fornitura di plafoniera a plafone e/o a sospensione in canali (compresi i canali e le staffe/cordini a sospensione con regolazione al soffitto e/o pareti laterali, testate di chiusura terminali e/o giunto angolare cieco a 90° per composizioni ad anello e giunto lineare per composizioni), con struttura cilindrica (con diametro del canale massimo di 80 mm) monoemissione a LED con flusso luminoso di almeno 5000 lm, potenza nominale max di 36W, CCT 3000K, angolo di emissione 120°, CRI>=90, IP40, attrezzata con diffusore. Compreso il collegamento elettrico con sostituzioni di cavi elettrici, accessori, ed eventuali piccoli interventi di riparazione con montaggio a parete, soffitto o controsoffitto piano e/o curvo, volte a botte/crociera/padiglione. E' compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI R E V I S I O N E P R E Z Z I  
R E G I O N E L A Z I O RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,75	21,51		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	0,75	19,98		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	41,49	23,24
B	Materiali						
	materiale di minuteria (Cavi, morsetti, viti, ecc...) per fissaggio a soffitto, controsoffitto e/o parete per mezzo di fissaggio ad ancora con barra filettata ed occhiello zincato, giunti lineari e/o a gomito per composizioni lineari e/o ad anello, tappi di chiusura terminali, diffusore in policarbonato, apparecchio di illuminazione compreso il tubo led, cavi elettrici di collegamento con guaina esterna di colore e forma da adattare agli ambienti.	a.c.			125,00	125,00	70,03
C	Noli						
	attrezzatura per l'installazione (livella laser, trapano, trabattello)	a.c.			10,00	10,00	5,60
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			2,00	2,00	1,12
TOTALE GENERALE						178,49	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	26,77	
	Tot. Voce E				26,77
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	20,53	
	Tot. Voce F				20,53
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					-
Prezzo applicato					Cad 215,00



Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	1/	Voce Tariffa	NP23 - PLAFONIERE A SOSPENSIONE 7500lm
-----------	----	--------------	--

Descrizione Voce

Fornitura di plafoniera a plafone e/o a sospensione in canali (compresi i canali e le staffe/cordini a sospensione con regolazione al soffitto e/o pareti laterali, testate di chiusura terminali e/o giunto angolare cieco a 90° per composizioni ad anello e giunto lineare per composizioni), con struttura cilindrica (con diametro del canale massimo di 80 mm lunghezza canale max 1800 mm) monoemissione a LED con flusso luminoso di almeno 7500 lm, potenza nominale max di 54W, CCT 3000K, angolo di emissione 120°, CRI>=90, IP40, attrezzata con diffusore. Compreso il collegamento elettrico con sostituzioni di cavi elettrici, accessori, ed eventuali piccoli interventi di riparazione con montaggio a parete, soffitto o controsoffitto piano e/o curvo, volte a botte/crociera/padiglione. E' compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI R E V I S I O N E P R E Z Z I R E G I O N E L A Z I O RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,85	24,38		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	0,85	22,64		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	47,02	22,82
B	Materiali						
	materiale di minuteria (Cavi, morsetti, viti, ecc...) per fissaggio a soffitto, controsoffitto e/o parete per mezzo di fissaggio ad ancora con barra filettata ed occhiello zincato, giunti lineari e/o a gomito per composizioni lineari e/o ad anello, tappi di chiusura terminali, diffusore in policarbonato, apparecchio di illuminazione compreso il tubo led, cavi elettrici di collegamento con guaina esterna di colore e forma da adattare agli ambienti.	a.c.			141,00	141,00	68,44
C	Noli						
	attrezzatura per l'installazione (livella laser, trapano, trabattello)	a.c.			15,00	15,00	7,28
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			3,00	3,00	1,46
TOTALE GENERALE						206,02	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	30,90	
	Tot. Voce E				30,90
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	23,69	
	Tot. Voce F				23,69
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					245,61
Prezzo applicato					Cad 245,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	1/	Voce Tariffa	NP23 - PLAFONIERE A SOSPENSIONE 7500lm
-----------	----	--------------	--

Descrizione Voce

Fornitura di apparecchio da parete a LED con distribuzione della luce diretta-indiretta, con struttura in alluminio finitura color bianco/alluminio satinato (dimensioni max lunghezza 650mm larghezza 270mm profondità 35 mm) a LED con flusso luminoso di almeno 3600 lm, potenza nominale max di 40W, luce calda 3000K, IP20 con diffusore. Compreso il collegamento elettrico con sostituzioni di cavi elettrici, accessori, ed eventuali piccoli interventi di riparazione con montaggio a parete. E' compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI R E V I S I O N E P R E Z Z I  
R E G I O N E L A Z I O RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,85	24,38		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	0,85	22,64		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	47,02	21,87
B	Materiali						
	materiale di minuteria (Cavi, morsetti, viti, ecc...) per fissaggio a soffitto, controsoffitto e/o parete per mezzo di fissaggio ad ancora con barra filettata ed occhiello zincato, giunti lineari e/o a gomito per composizioni lineari e/o ad anello, tappi di chiusura termianli, diffusore il policarbonato, apparecchio di illuminazione compreso il tubo led, cavi elettrici di collegamento con guaina esterna di colore e forma da adattare agli ambienti.	a.c.			150,00	150,00	69,76
C	Noli						
	attrezzatura per l'installazione (livella laser, trapano, trabattello)	a.c.			15,00	15,00	6,98
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			3,00	3,00	1,40
TOTALE GENERALE						215,02	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	32,25	
					Tot. Voce E 32,25
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	24,73	
					Tot. Voce F 24,73
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					257,00
Prezzo applicato					Cad 257,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	1/	Voce Tariffa	NP25 - PLAFONIERE A SOSPENSIONE 7500lm
-----------	----	--------------	--

Descrizione Voce

Striscia LED, alimentazione 24 Vdc, grado di protezione IP20, dimmerabile, lunghezza 1 m, potenza 20 W/m - 3000 lm, completo di Kit di supporto in alluminio e schermo diffusore opaco. E' compreso ogni magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte  
 MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
 E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI R E V I S I O N E P R E Z Z I  
 R E G I O N E L A Z I O RILEVAMENTI BIMESTRALI riunione 21/7/2022.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,27	7,74		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	0,27	7,19		
	Operaio 1° livello	ora	23,99		-	14,93	49,55
B	Materiali						
	materiale di minuteria (Cavi, morsetti, viti, ecc...) per fissaggio a soffitto, controsoffitto e/o parete per mezzo di fissaggio ad ancora con barra filettata ed occhio zincato, giunti lineari e/o a gomito per composizioni lineari e/o ad anello, tappi di chiusura terminali, diffusore in policarbonato, apparecchio di illuminazione compreso il tubo led, cavi elettrici di collegamento con guaina esterna di colore e forma da adattare agli ambienti.	a.c.			13,00	13,00	43,15
C	Noli						
	attrezzatura per l'installazione (livella laser, trapano, trabattello)	a.c.			2,00	2,00	6,64
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	a.c.			0,20	0,20	0,66
TOTALE GENERALE						30,13	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	4,52	
					Tot. Voce E 4,52
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	3,47	
					Tot. Voce F 3,47
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					36,12
Prezzo applicato					Cad 36,00

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	2/	Voce Tariffa	NP26 - massetto premiscelato
-----------	----	--------------	------------------------------

Descrizione Voce

Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1), leganti specifici ed additivi, per massetti di finitura sottopavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: spessore 5 cm.....

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,35	10,04		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	0,35	9,32		
	Operaio 1° livello	ora	23,99	0,00	-	19,36	56,34
B	Materiali						
	materiale di consumo,	a.c.			14,00		
						12,00	34,92
C	Noli						
	utensili e macchinari, per lavorazione	a.c.			2,00		
						2,00	5,82
D	Trasporti						
	Trasporto materiale all' interno dell'area di cantiere	a.c.			1,00		
						1,00	2,91
TOTALE GENERALE						34,36	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	5,15		
					Tot. Voce E	5,15
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	3,95		
					Tot. Voce F	3,95
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						43,46
Prezzo applicato					mq	43,50

Lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine 2/ Voce Tariffa NP27 - massetto premiscelato

Descrizione Voce

Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1), leganti specifici ed additivi, per massetti di finitura sottopavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: per ogni cm in più

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,22		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,68	0,10	2,87		
	Operaio 2° livello	ora	26,64	0,10	2,66		
	Operaio 1° livello	ora	23,99	0,00	-	5,53	61,93
B	Materiali						
	materiale di consumo,	a.c.			3,00		
						3,00	33,59
C	Noli						
	utensili e macchinari, per lavorazione	a.c.			0.3		
						0,30	3,36
D	Trasporti						
	Trasporto materiale all' interno dell'area di cantiere	a.c.			0.10		
						0,10	1,12
TOTALE GENERALE						8,93	

			U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D		%	15,00	1,34		
						Tot. Voce E	1,34
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E		%	10,00	1,03		
						Tot. Voce F	1,03
Totale complessivo A+B+C+D+E+F							11,30
Prezzo applicato						mq	11.30